

## COMMUNIQUE DE PRESSE

Le 25 avril 2018

### Linkcity présente l'îlot « Santé - Bien-être » au cœur du quartier Confluence - Lyon

Situé sur la moitié sud de la Presqu'île de Lyon et entouré de la Saône et du Rhône, le quartier de Confluence continue sa mutation. Depuis sa labellisation « Premier Quartier Durable » par WWF en 2010, ce nouveau morceau de Lyon, préfigurateur de la ville du 21<sup>ème</sup> siècle, s'est inscrit dans une démarche d'aménagement au service du développement durable et du bien-être pour tous : mobilités douces, espaces de déconnexion, promenades vertes, performance des bâtiments, sports urbains...

#### Eureka Confluence : un démonstrateur innovant

Parmi les programmes emblématiques attendus, Eurêka Confluence est un partenariat public-privé innovant, lauréat de l'appel à projet « Démonstrateurs Industriels de la Ville Durable » de 2015 et primé par Le Monde Smart City en 2017. Piloté par la SPL Lyon Confluence et le groupe Bouygues (associant Linkcity et Bouygues Immobilier), ce projet propose une nouvelle manière de concevoir la ville en répondant à trois axes stratégiques :

- L'efficacité et la résilience environnementale,
- Une expérience unique pour une ville attractive,
- Une ville saine et source de bien-être.

Des expérimentations telles que des navettes autonomes, un opérateur de service urbain, un réseau social de quartier, ou encore la mise en place d'actimétrie dans les logements seront testées à différentes échelles.

#### Une ville saine et source de bien-être

L'îlot Santé-Bien-être, porté par Linkcity, s'inscrit dans cette démarche d'innovation urbaine, en intégrant pleinement la Santé et le Bien-être à toutes ses réflexions. L'ambition de Linkcity : être au service d'une ville meilleure, toujours plus saine et capable de préserver le capital santé des enfants comme des aînés.



Visuel : @Virtual Building



C'est une expérience urbaine totalement novatrice qui dessine le modèle de la Ville de demain :

- **Un espace de santé et de prévention de 1 100 m<sup>2</sup>, démonstrateur d'une nouvelle expérience de médecine en ville.** Réparti sur trois niveaux et ouvert sur un jardin thérapeutique et sa terrasse en bois, ce concept novateur apportera à tous les habitants du quartier, en sus d'une offre médicale repensée, des services innovants dédiés au bien-être. Cet espace se voudra une réponse inédite aux défis sociétaux et sanitaires de notre époque (affections chroniques, vieillissement de la population, préservation du capital santé, ...)
- **Deux bâtiments de bureaux connectés dont un réversible en logements de 5 600 m<sup>2</sup>.** Par un travail sur la valeur d'usage et l'objectif d'une labellisation « Well », il représentera un nouveau type de bâtiment, « zéro stress » pour un environnement propice au bien-être au travail ainsi qu'au gain de productivité des salariés. Axe fort de son développement, ce bâtiment est conçu réversible de manière à s'adapter à moindre coût aux grandes mutations urbaines.
- **Un bâtiment de logements mixtes** (locatif intermédiaire et social).
- **Des locaux commerciaux** qui feront la part belle à la santé et au bien-être des usagers.
- **Un cœur d'îlot paysagé, conçu comme un « jardin thérapeutique » à part entière et une escale de bien-être pour les habitants et usagers de l'îlot.** Aussi respectueux de la biodiversité que de la santé, il se voudra tout à la fois une incitation douce à prendre soin au quotidien de son capital santé (détente, sport, méditation, etc.) et un écrin de nature que viendra pérenniser la diversité des milieux, des écosystèmes et des espèces.

#### À propos de Linkcity

Linkcity regroupe les filiales de développement immobilier de Bouygues Construction. Depuis bientôt 30 ans, Linkcity réalise des projets immobiliers de toute nature pour le compte d'utilisateurs ou d'investisseurs publics ou privés. Linkcity développe pour ses clients une gamme étendue de savoir-faire dans le cadre d'opérations immobilières clés en main, de participation à l'aménagement de quartiers ou de villes, d'opérations de rénovation ou de constructions neuves. En France, Linkcity a vendu en 2017 près de 1 700 appartements, 2 800 chambres et logements en résidences gérées, 57 000 m<sup>2</sup> de bureaux et 43 000 m<sup>2</sup> de commerces, entrepôts et équipements.

[www.linkcity.com](http://www.linkcity.com)



## ANNEXES

### Calendrier prévisionnel

24 avril 2018	Dépôt du Permis de Construire
1 <sup>er</sup> semestre 2019	Démarrage des travaux
3 <sup>er</sup> semestre 2020	Livraison du programme

### Partenaires

#### Consortium Eureka

- SPL Lyon Confluence
- Métropole de Lyon
- Linkcity
- Bouygues Energies & Services
- Bouygues Immobilier
- Colas
- Keolis
- Groupe La Poste
- Systra
- Schneider Electric
- SNCF
- Enedis
- EDF
- Vicat

#### Projet immobilier

<b>Aménageur - ZAC 2 Confluence</b>	SPL Lyon Confluence
<b>Maître d'ouvrage</b>	Linkcity
<b>Architecte coordinateur</b>	David Chipperfield Architects
<b>Architectes de conception</b>	David Chipperfield Architects / Aires Mateus / Atelier VERA
<b>Paysagiste</b>	Wirtz
<b>Entreprise générale</b>	Bouygues Bâtiment Sud-Est
<b>Bureau d'étude</b>	Quadriplus Groupe
<b>Bureau de contrôle</b>	Socotec

### Contact presse : Agence Abrasive

Karine Michaud - [karine.michaud@abrasive.fr](mailto:karine.michaud@abrasive.fr) - 06 50 61 06 64  
Anne Alba Chadan - [contact@abrasive.fr](mailto:contact@abrasive.fr) - 04 26 02 92 32