



Communiqué de presse
Mardi 1er février 2022

PROJET URBAIN GRANDALPE : PREMIERS ACCORDS POUR L'ÉVOLUTION DU QUARTIER DE LA GARE D'ÉCHIROLLES

Mardi 1er février 2022, Christophe Ferrari, Président de Grenoble Alpes Métropole, Renzo Sulli, Maire de la ville d'Échirolles et Roseline Legrand, directrice Auvergne-Rhône-Alpes de Linkcity, ont signé ensemble la convention de Projet urbain partenarial (PUP) pour la mise en œuvre du projet « Connexions », dans le quartier de la gare d'Échirolles, un secteur dont la transformation représente un enjeu majeur au sein du projet urbain Grandalpe.

Sur près de trois hectares libérés par la société Atos sur son site historique d'Échirolles, l'opérateur Linkcity, en accord avec la Métropole et la Ville, va développer un programme ambitieux qui prévoit la création d'un véritable quartier à dominante économique, offrant une grande mixité fonctionnelle et sociale sur près de 50 000 m² de surface de plancher.

De façon plus concrète, le projet comportera un **campus de formation** autour du sport et de la santé, un **hôtel**, des **immeubles de bureaux**, une centaine de **logements**, une offre d'**hébergement à destination des salariés** et actifs, des parcs de **stationnement mutualisé**, mais aussi des **commerces** et des **services** en rez-de-chaussée pour animer les nouveaux espaces publics et répondre aux besoins du quartier, des riverains et des usagers de la gare.

Visant l'exemplarité en matière de transition écologique et d'adaptation au changement climatique, le projet prévoit notamment de nombreux **espaces en pleine terre**, la **végétalisation des espaces publics** et des cœurs d'îlots, mais également la création d'un **démonstrateur de modèle agricole urbain**, combinant production sur les toits et services.

Deuxième chantier d'envergure lancé dans le cadre de Grandalpe, après la déconstruction récente de l'autopont Marie Reynoard à Grenoble, qui marquait le début des travaux sur le secteur de Villeneuve et de Grand Place, le projet « Connexions » repose sur une **transformation significative des espaces publics, avec :**

- La reprise complète de la rue de Provence ;
- La création d'un parvis végétalisé devant la gare, relié par un ouvrage (marches et rampe) au pont des États-Généraux et à la station de tramway « Échirolles - Gare » ;
- La création d'une allée piétonne traversant en diagonale l'ancien site d'Atos pour desservir les programmes immobiliers et favoriser le maillage des modes doux dans le quartier ;
- La requalification du cheminement piéton au nord du site d'Atos, permettant de relier les nouveaux bâtiments aux écoles et au quartier de Surieux ;
- La requalification des espaces publics pour accompagner la construction d'un programme immobilier le long de l'avenue des États Généraux et faciliter les cheminements vers la gare.

Le Projet urbain partenarial (PUP) signé entre la Métropole, la Ville d'Echirolles et Linkcity, vise à assurer le financement partagé de ces aménagements. Les dépenses, d'un montant global de 7,2 millions d'euros, seront prises en charge sur leurs compétences respectives par Grenoble Alpes Métropole à hauteur de 5,9 M€ et la Ville d'Echirolles à hauteur de 1,3 M€, Linkcity contribuant à hauteur de 2,2 M€.

--

Quartier de la gare d'Échirolles : un secteur-clé au cœur de Grandalpe

Grandalpe est un projet urbain s'étendant sur un territoire de 400 hectares au cœur de la métropole grenobloise, réunissant 30 000 habitants et 40 000 emplois, au croisement des communes de Grenoble, Échirolles et Eybens.

Ce projet au long cours, dont les différentes étapes vont s'étaler sur plusieurs années, vise à transformer durablement la ville, en y développant du logement, de l'activité économique et des espaces urbains de qualité, favorisant les modes doux et la présence de la nature.

L'un des secteurs clés de Grandalpe se trouve autour de la gare d'Échirolles, desservie par le futur RER métropolitain et connectée au réseau de transports en commun, à proximité de laquelle de grandes entreprises comme Artélia et Atos renforcent leur implantation. L'objectif est de développer un nouveau quartier autour de ce pôle d'échanges, à l'articulation entre la Villeneuve et le centre-ville d'Echirolles, qui soit représentatif de l'ambition de ville parc que porte le projet Grandalpe.

L'attractivité de ce secteur se trouve déjà renforcée par la création du nouveau campus, qui hébergera très prochainement les activités d'Atos (20 000 m² et plus de 1000 emplois) et la construction des nouveaux locaux accueillant Artélia (8500 m² et près de 500 emplois).

Avec le projet Connexions et la programmation complémentaire d'une offre de bureaux (environ 20 000 m²) idéalement situés à proximité de la gare et du tram A, le quartier de la gare d'Échirolles deviendra l'une des principales polarités tertiaires et technologiques de la Métropole et un nouveau quartier d'affaires pour les entreprises du territoire.

--

Qu'est-ce qu'un projet urbain partenarial (PUP) ?

Le PUP est un contrat passé entre la collectivité compétente en matière d'urbanisme et un opérateur souhaitant réaliser une opération de construction ou d'aménagement, qui permet la participation de ce dernier au financement des équipements publics rendus nécessaires par l'opération et répondant aux besoins des futurs habitants ou usagers du projet.

--

CONTACTS PRESSE

Thibaud FRECHET : 06 31 93 50 63 / thibaud.frechet@grenoblealpesmetropole.fr
Alexandra COUTURIER : 06 09 60 16 38 / alexandra.couturier@grenoblealpesmetropole.fr